





In algemene zin is grondbeleid een middel om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van volkshuisvesting, lokale economie, natuur en groen, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen te realiseren.

Er bestaan verschillende vormen van grondbeleid. Bij actief grondbeleid verwerft de gemeente de gronden zelf. Bij passief grondbeleid laat de gemeente de grondverwerving en -uitgifte over aan private partijen. Een tussenvorm van grondbeleid is het publiek-privaat samenwerkingsmodel (PPS). De verschillende vormen van grondbeleid verschillen qua sturingsmogelijkheden en risico's voor de gemeente.

Tot nu toe gaan wij uit van faciliterend grondbeleid: de gemeente stelt daarbij de kaders van de ontwikkeling vast in de vorm van een omgevingsplan. Maar derden zijn verantwoordelijk voor de realisatie van de projecten. Dat zijn private partijen, zoals ontwikkelaars of woningcorporaties.

Omdat er behoefte bestaat aan inzicht in de mogelijke vormen van grondbeleid passend bij onze gemeentelijke situatie, wordt er in het 4e kwartaal van 2025 een notitie grondbeleid aan uw raad voorgelegd.

